

OGŁOSZENIE

W Sądzie Rejonowym w Jarosławiu, I Wydział Cywilny pod sygn. akt I Ns 83/24 toczy się postępowanie z wniosku Zdzisława Fiałek z udziałem Jacka Fiałek, Pawła Fiałek, Kamila Fiałek, Marcina Fiałek, Marii Fiałek, Krystyny Kundera i Renaty Rzęsa, o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie prawa własności nieruchomości położonej w Pełkiniach, gm. Jarosław, powiat jarosławski woj. podkarpackie, składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie:

- nr 1092/4 o powierzchni 0,2916 ha,
- nr 909/5 o powierzchni 0,5690 ha,
- nr 957/8 o powierzchni 0,3092 ha,
- nr 982/84 o powierzchni 0,2902 ha.

Działka **nr 1092/4** powstała w roku 1967, w ramach prac związanych z założeniem pierwszej ewidencji gruntów, na części pgr 1092/1, ujawnionej w LWH 611 (zamknięty) b. Gminy katastralnej Pełkinie, oraz na części pgr 1092/3, ujawnionej w LWH 502 (zamknięty) b. Gminy katastralnej Pełkinie o powierzchni 0,32 ha, a jako jej władający, wpisany został Stanisław Brud s. Wojciecha i Katarzyny (N.R.F), a jako jej faktyczny użytkownik, wpisana została Maria Fiałek c. Wojciecha i Katarzyny. W ramach prac związanych z modernizacją operatu ewidencji gruntów, wykonaną w 2017 r., działka zmieniła swoją powierzchnię na 0,2916 ha, aktualnie obowiązującą. W LWH 611 (zamknięty), w karcie B, jako właściciel pgr 1092/1, został wpisany Wojciech Brud, na podstawie wniosku z dnia 9.04.1900 r., oraz kontraktu kupna - sprzedaży z daty 7.04.1900 r.

W trakcie zakładania księgi wieczystej nr PR1J/00050261/6 dla działki nr 1092/2 (powstała na części pgr 1091/1), błędnie wykreślono w karcie A, LWH 611 (zamknięty) pgr 1092/1, gdyż działka nr 1092/1 nie odpowiada całej pgr 1092/1, a tylko jest jej częścią. W LWH 502 (zamknięty), w karcie B, jako właściciele pgr 1092/3, wpisani zostali w dniu 7.09.1893 r. na podstawie notarialnego kontraktu przedślubnego z daty Jarosław, 11 sierpnia 1893 r., L.27893, planu sytuacyjnego i metryku ślubu z daty Jarosław, 4 września 1893 r., Wojciech Brud w jednej połowie i Katarzyna z Dojników Brud w drugiej połowie.

Działka **909/5** o pow. 0,52 ha, powstała w wyniku podziału pgr 909. Na podstawie modernizacji ewidencji gruntów obrębu Pełkinie, wykonanej w 2012 r. zmieniła swoją powierzchnię na obecnie obowiązującą 0,5690 ha. W karcie B, LWH 539 (zamknięty), właścicielem wpisanych tam działek jest Antoni Mulawka.

Działka **nr 957/8** wpisana jest jako pgr 957/8 w karcie A, LWH 2013 (zamknięty) – Wielka własność, b. Gminy katastralnej Pełkinie. Pierwotnie posiadała powierzchnię 0,30 ha, a w wyniku modernizacji gruntów obrębu Pełkinie, wykonanej w 2012 r. zmieniła powierzchnię na 0,3092 ha, obecnie obowiązującą. W karcie B, LWH 2013 (zamknięty) – Wielka własność, wpisana jest Anna Powroźnik, żona Stanisława, na podstawie dokumentu nadania z dnia 25.11.1947 r., oraz wykonanej decyzji Powiatowego Urzędu Ziemskiego z dnia 13.03.1946 r.



Działka nr **982/84**, jako pgr 982/84 wpisana jest w karcie A, LWH 2027 (zamknięty) – Wielka własność, b. Gminy katastralnej Pełkinie. Pierwotnie posiadała pow. 0,30 ha, a w wyniku modernizacji ewidencji gruntów obrębu Pełkinie, wykonanej w 2012 r. zmieniła powierzchnię na aktualnie obowiązującą 0,2902 ha. W karcie B, LWH 2027 (zamknięty) – Wielka własność, jako właściciel tej pgr wpisany jest Antoni Fiałek, s. Tomasza, na podstawie dokumentu nadania z dnia 25.11.47 oraz wykonalnej decyzji Powiatowego Urzędu Ziemskiego z dnia 13.03.46 r.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu Pełkinie jako władający działkami nr 909/5, 957/8 i 982/84 na zasadach samoistnego posiadania wpisani są:

- 6/80 Fiałek Jacek Franciszek, s. Jana i Marii,
- 3/80 Fiałek Kamil Zdzisław,
- 3/80 Fiałek Marcin Paweł,
- 10/80 Fiałek Maria,
- 6/80 Fiałek Paweł Grzegorz, s. Jana i Marii,
- ½ Fiałek Zdzisław, s. Antoniego i Marianny,
- 6/80 Kundera Krystyna Elżbieta, c. Jana,
- 6/80 Rząsa Renata, c. Jana i Marii.

Samoistne posiadanie wpisane zostało na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Jarosławiu z dnia 8 kwietnia 2022 r., w sprawie I Ns 23/22, o stwierdzenie nabycia spadku po Mariannie Fiałek.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu Pełkinie jako władający działką 1092/4 na zasadach samoistnego posiadania wpisany został Stanisław Brud, s. Wojciecha i Katarzyny oraz jako jej użytkownicy wpisani zostali:

- ½ Fiałek Jan, s. Marianny,
- ½ Fiałek Zdzisław, s. Antoniego i Marianny.

Działki nr 909/5, 957/8, 982/84 i 1092/4 nie posiadają urzędzonej księgi wieczystej i nie wydano dla nich Aktu Własności Ziemi.

Wzywa się wszystkie osoby zainteresowane, a w szczególności spadkobierców Stanisława Brud, aby w ciągu trzech miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosiły się, gdyż w przeciwnym razie Sąd stwierdzi nabycie własności zgodnie z wnioskiem, jeżeli zostanie on udowodniony.



Sędzia Sądu Rejonowego

Lucyna Jabłońska